

**ΑΠΟΨΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΝΤ/ΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΛΑΧΑΚΟΥ 38-40  
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 45  
Αρ.Μ.Α.Ε. 63327/02/Β/07/45  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 44259807000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024                                                                                                                         | 3  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ                                                                                                            | 5  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) | 6  |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία                                                                                                            |    |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας                                                    | 6  |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι                                                                                                                    | 6  |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων                         | 11 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού                                           | 11 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία                                                                             | 11 |
| 7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24                                                                                              | 12 |
| 8. Υποχρεώσεις                                                                                                                                     | 12 |
| 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας                                                                             | 13 |
| 10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο                                                                          | 13 |
| 11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών                                                                                                                    | 13 |
| 12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο                                                                                                            | 14 |
| 13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου                                                                                                           | 14 |
| 14. Αναβαλλόμενοι φόροι                                                                                                                            | 14 |
| 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού                                                                                                              | 14 |
| 16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων                                                           | 14 |
| 17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό                                     | 14 |
| 18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού                                                                                                   | 15 |

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                         | Σημ. | 31/12/2023          | 31/12/2024         |
|----------------------------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>       |      |                     |                    |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                              |      |                     |                    |
| Ακίνητα                                            | 6    | 349.491,02          | 3322792,78         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                           |      | 0,00                | 0,00               |
| Λοιπός εξοπλισμός                                  | 6    |                     | 70351,95           |
| <b>Σύνολο</b>                                      |      | <b>349.491,02</b>   | <b>3393144,73</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                         |      |                     |                    |
| Λοιπά άυλα                                         | 6    | 0,00                | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>                                      |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>      |      |                     |                    |
| Δάνεια και απαιτήσεις                              |      |                     |                    |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                         |      | 5.372.381,47        | 5370381,47         |
| Λοιπά                                              |      |                     |                    |
| <b>Σύνολο</b>                                      |      | <b>5.372.381,47</b> | <b>5370381,47</b>  |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                    |      | <b>5.721.872,49</b> | <b>8763526,20</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>          |      |                     |                    |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b> |      |                     |                    |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               |      |                     | 51987,35           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  |      | 607.275,38          | 940985,42          |
| Προκαταβολές προμηθευτών                           |      | 0,00                | 310733,04          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   |      | 2.921.715,66        | 14756863,69        |
| <b>Σύνολο</b>                                      |      | <b>3.528.991,04</b> | <b>16060569,50</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       |      | <b>3.528.991,04</b> | <b>16060569,50</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                          |      | <b>9.250.863,53</b> | <b>24824095,57</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | Σημ. | 31/12/2023          | 31/12/2024         |
|---------------------------------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |      |                     |                    |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |      |                     |                    |
| Κεφάλαιο                                                |      | 60,000              | 60,000             |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>60,000</b>       | <b>60,000</b>      |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |      |                     |                    |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |      | 881.688,65          | 881.688,65         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά Μη διανεμόμενα                  |      | 1.237,86            | 1.237,86           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |      | 8.258.795,33        | 23842000,26        |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>9.141.721,84</b> | <b>24724926,77</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                |      |                     |                    |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |      | <b>9.201.721,84</b> | <b>24784926,77</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |      |                     |                    |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |      |                     |                    |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |      | 120                 | 3120               |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>120</b>          | <b>3120</b>        |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |      |                     |                    |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια                          |      | 1.083,62            | 0,00               |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 8    | 12.876,25           | 22192,01           |
| Φόρος εισοδήματος                                       |      | 0,00                | 0,00               |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 8    | 950,92              | 2484,18            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |      | 3.626,52            | 2066,20            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 8    | 2.129,53            | 9306,54            |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |      | 28.354,85           | 0                  |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>49.021,69</b>    | <b>36048,93</b>    |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |      | <b>49.141,69</b>    | <b>39168,93</b>    |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |      | <b>9.250.863,53</b> | <b>24824095,70</b> |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

|                                            | Σημ. | 31/12/2023          | 31/12/2024           |
|--------------------------------------------|------|---------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  |      | 280.000             | 237103,00            |
| Κόστος πωλήσεων                            |      | 165484,35           | -78456,11            |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                    |      | <b>114.515,65</b>   | <b>158647,89</b>     |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |      | 41544               | 40627,55             |
|                                            |      | <b>156.059,65</b>   | <b>199275,44</b>     |
| Έξοδα διοίκησης                            |      | 165.484,35          | -266905,89           |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                     |      | -6280               | -173657,28           |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      |      |                     |                      |
| <b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>      |      | <b>15704,72</b>     | <b>-241287,73</b>    |
| Έσοδα συμμετοχών                           |      | 6.291.900,45        | 15671415,21          |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |      | 8.605,91            | 178536,85            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |      | -12.861,40          | -25459,40            |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |      | <b>6.271.940,27</b> | <b>15.583.204,93</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          |      | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |      | <b>6.271.940,27</b> | <b>15.583.204,93</b> |



**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2024  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΑΠΟΨΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.24
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αντ/χου Βλαχάκου 38-40 Πειραιάς
- ε) Α.Μ.Α.Ε: 63327/02/Β/07/45 ΓΕΜΗ: 44259807000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση των αποθεμάτων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός πραγματικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

## **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauζάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.



### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.



### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.10. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.



### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

|                                                  | Μεταφ Μέσα | Γήπεδα     | Κτίρια     | Λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολα       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------|--------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                              |            |            |            |                      |              |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                | 0,00       | 173.405,45 | 838.502,68 | 34.404,00            | 1.046.312,13 |
| Προσθήκες περιόδου                               |            |            |            |                      |              |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                       | 0,00       | 173.405,45 | 838.502,68 | 34.404,00            | 1.046.312,13 |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις</b> |            |            |            |                      |              |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                |            |            | 612887,70  | 34157,61             | 663034,61    |
| Αποσβέσεις περιόδου                              |            |            | 33540,11   | 246,39               | 33786,50     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                       |            |            | 662417,11  | 34404,00             | 696821,11    |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31.12.2023</b>      | 0,00       | 173.405,45 | 176085,57  | 0,00                 | 349491,02    |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                              |            |            |            |                      |              |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                | 0,00       | 173.405,45 | 838.502,68 | 34.404,00            | 1.046.312,13 |
| Προσθήκες περιόδου                               | 76747,56   | 1063925,54 | 2123671,46 |                      | 3263744,56   |
| Διαγραφές περιόδου                               |            |            | 173655,10  |                      | 173655,10    |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                       | 76747,56   | 1236730,98 | 2788519,04 | 34.404,00            | 4136401,59   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις</b> |            |            |            |                      |              |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                | 0,00       |            | 662417,11  | 34404,00             | 696821,11    |
| Αποσβέσεις περιόδου                              | 6395,61    |            | 40040,14   |                      | 46435,76     |
| Διαγραφές περιόδου                               |            |            |            |                      |              |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                       | 6395,61    | 0,00       | 702457,25  | 34404,00             | 743256,87    |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31.12.2024</b>      | 70351,95   | 1236730,98 | 2086061,79 | 0,00                 | 3393144,72   |

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

|                                       | Λοιπά άυλα<br>στοιχεία |
|---------------------------------------|------------------------|
| <b>01.01.2022 - 31.12.2023</b>        |                        |
| Κόστος ή εκτίμηση έναρξης             | 43.737,33              |
| Πωλήσεις/Απομειώσεις                  | 0,00                   |
| Προσθήκες                             |                        |
| <b>Σύνολα 31.12.2023</b>              | 43.373,33              |
| <b>Αποσβέσεις 31.12.2022</b>          | 43.373,33              |
| Αποσβέσεις 2023                       | 0,00                   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.23</b> | 43.737,33              |
| <b>Αναποσβ. Αξία 31.12.23</b>         | 0,00                   |
| <b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>        |                        |
| Κόστος ή εκτίμηση έναρξης             | 43.737,33              |
| Πωλήσεις/Απομειώσεις                  |                        |
| Μεταφορές                             |                        |
| <b>Σύνολα 31.12.2024</b>              | 43.737,33              |
| <b>Αποσβέσεις 31.12.2023</b>          | 43.737,33              |
| Πωλήσεις/ Απομειώσεις                 |                        |
| Αποσβέσεις 2024                       | 0,00                   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>          | 43.737,33              |
| <b>Αναποσβ. Αξία 31.12.24</b>         | 0,00                   |

## 7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

## 8. Υποχρεώσεις

### 8.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 8.1.1 Δάνεια

(α) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

|                             | Τραπεζικά<br>δάνεια |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>      |                     |
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b> |                     |
| Έως 1 έτος                  | 0,00                |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>        | 0,00                |



### 8.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                      | 31/12/2023      | 31/12/2024      |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Προμηθευτές          | 12876,25        | 22192,01        |
| Επιταγές Πληρωτέες   |                 |                 |
| Προκαταβολές Πελατών |                 |                 |
| Άλλες                |                 |                 |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>12876,25</b> | <b>22192,01</b> |

### 8.1.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιποί φόροι και τέλη           | 31/12/2023    | 31/12/2024     |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Φόρος προστιθέμενης αξίας       | -2337,64      | 0,00           |
| Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού | 1798,11       | 956,38         |
| Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων     | 40,00         | 24,00          |
| Λοιποί φόροι - τέλη             | 1450,44       | 1503,80        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>950,92</b> | <b>2484,18</b> |

### 8.1.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2023     | 31/12/2024     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Πιστωτές διάφοροι  | 2129,53        | 9306,54        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>2129,53</b> | <b>9306,54</b> |

149517,37

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα                                    | 31/12/2023        | 31/12/2024         |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Πωλήσεις υπηρεσιών                       | 280,000           | 237103,00          |
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων | 0,00              | 0,00               |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών               | 41544             | 40627,56           |
| Έσοδα κεφαλαίων                          | 6300506,37        | 15849952,06        |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα               |                   |                    |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>6622050,37</b> | <b>16127682,62</b> |

| Έξοδα                        | 31/12/2023       | 31/12/2024       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 112774,53        | 89801,41         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 4285,63          | 78480,50         |
| Παροχές τρίτων               | 65147,77         | 68580,60         |
| Φόροι - τέλη                 | 10533,27         | 35701,96         |
| Διάφορα έξοδα                | 33697,60         | 26360,79         |
| Τόκοι και συναφή έξοδα       | 12861,40         | 25459,40         |
| Προβλέψεις εκμετάλλευσης     | 70745,40         | 0,00             |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων  | 33786,50         | -46435,75        |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα   | 6280,00          | 173657,28        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>350110,10</b> | <b>544477,69</b> |

#### 10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίσταται η περίπτωση αυτή

#### 11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως.

#### 12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

#### 13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

#### 14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|-------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 04         | 3          |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0          |            |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>04</b>  | <b>3</b>   |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                         | 31/12/2023       | 31/12/2024      |
|-------------------------|------------------|-----------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια  | 92577,67         | 56258,80        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 20196,86         | 12542,61        |
| Αποζημιώσεις            |                  | 21,000          |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>112774,53</b> | <b>89801,40</b> |

**16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

**17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

Δεν υπάρχουν

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

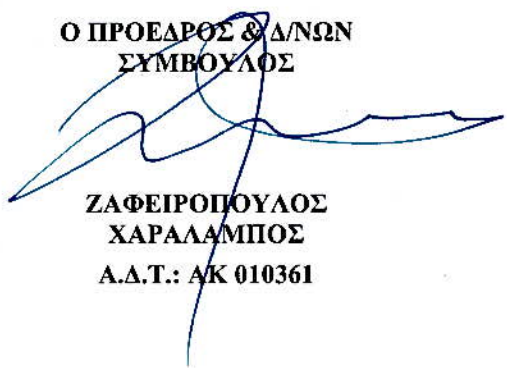
Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018-2019. Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2016-2017, -2020-2024. Οι χρήσεις 2016-2017 θεωρούνται παραγραμμένες. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές

**18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



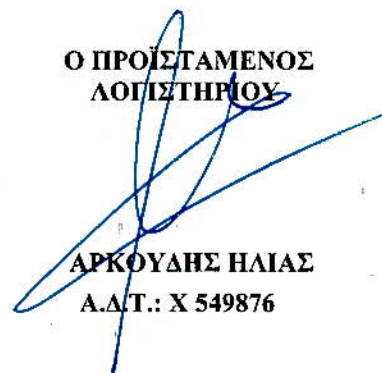
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 010361

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ



ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
Α.Δ.Τ.: Χ650068

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΑΡΚΟΥΔΗΣ ΗΛΙΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Χ 549876

ΑΠΟΨΗ Συμμετοχών και Επενδύσεων  
Ανώνυμη Εταιρεία  
ΕΔΡΑ: ΑΝΤ/ΧΟΥ ΒΛΑΧΑΚΟΥ 38-40, ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18545  
ΑΦΜ: 090289280 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΗΛ. 210 4618585 - FAX: 210 4619565  
αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 44259807000  
(πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 63327/02/Β/07/45)